INDIA NON JUDICIAL

Government of Karnataka

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-KA80925412312434Q
Certificate Issued Date	:	27-Jan-2018 01:36 PM
Account Reference	:	NONACC (FI)/ kacrsfl08/ ILYASNAGAR/ KA-BA
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-KAKACRSFL0812239189738526Q
Purchased by	:	ASHWINI NAIK
Description of Document	:	Article 30 Lease of Immovable Property
Description	:	RENTAL AGREEMENT
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	ASHWINI NAIK
Second Party	:	NIRMALA URS
Stamp Duty Paid By	:	ASHWINI NAIK
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	100 (One Hundred only)

NOTARY ★ GOVT. OF KARNATAKA STATE

Authorised Signatory
RCHC Co-op Society LTD
Bangalore

Please write or type below this line

<u>ಮನೆ ಬಾಡಿಗೆ ಕರಾರು ಪತ್ರ</u>

ಸನ್ ಎರಡು ಸಾವಿರದ ಹದಿನೆಂಟನೇ ಇಸವಿಯ ಜನವರಿ ಮಾಹೇ ತಾರೀಖು ಇಪ್ಪತ್ತೇಳನೇ ರಂದು (27–ಜನವರಿ–2018) ಬೆಂಗಳೂರು–560 078, ಬನಶಂಕರಿ 2ನೇ ಹಂತ, ವಿವೇಕಾನಂದ ಕಾಲೋನಿ, 2ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ, 1ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, ಮನೆ ನಂ.27 ಈ ವಿಳಾಸದಲ್ಲಿ ವಾಸವಾಗಿರುವ ಸುಮಾರು 34 ವರ್ಷ ವಯಸ್ಸುಳ್ಳ ಶ್ರೀಮತಿ. ಅಶ್ವಿನಿ ನಾಯ್ಕ್(ಮನೆ ಮಾಲೀಕರು) ಆದ ನಾನು:–

Nirmala Urs

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

ಬೆಂಗಳೂರು–560 078, ಬನಶಂಕರಿ 2ನೇ ಹಂತ, ವಿವೇಕಾನಂದ ಕಾಲೋನಿ, 3ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ, 1ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, ಭಾಶಾ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್, ಮನೆ ನಂ.201 ವಾಸವಾಗಿರುವ ಶ್ರೀ. ಟಿ.ಎಸ್.ರಾಮಚಂದ್ರ ರವರ ಧರ್ಮಪತ್ನಿಯಾದ ಸುಮಾರು 52 ವರ್ಷ ವಯಸ್ಸುಳ್ಳ **ಶ್ರೀಮತಿ. ನಿರ್ಮಲಾ ಅರಸ್** (**ಮನೆ ಬಾಡಿಗೆದಾರರು**) ಆದ ನಾವುಗಳು ಒಪ್ಪಿ ಬರೆಸಿಕೊಂಡಂತಹ ಮನೆ ಬಾಡಿಗೆ ಕರಾರು ಪತ್ರದ ಕ್ರಮವೇನೆಂದರೆ:

ಆದಾಗಿ, ಮಾಲೀಕರಾದ ನಿಮ್ಮ ಸ್ವಂತ ಮಾಲೀಕತ್ವದ ಹಾಗೂ ಹಕ್ಕುದಾರಿಕೆಯಲ್ಲಿತಕ್ಕ ಈ ಕೆಳಗೆ ಷೆಡ್ಯೂಲ್‌ನಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವ ಮನೆಯನ್ನು ನಾನು ವಾಸಕ್ಕಾಗಿ ಕೇಳಿದ್ದು, ಇದಕ್ಕೆ ನೀವು ಸಹಾ ನನಗೆ ಮನೆಯನ್ನು ಬಾಡಿಗೆಗೆ ಕೊಡಲು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿರುವುದರಿಂದ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತಿಗೊಳಪಟ್ಟು ಮನೆಯನ್ನು ತಾರೀಖು: 01–ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್–2017ರಿಂದ ವಾಸ ಮಾಡಲು ಮನೆಯನ್ನು ನನ್ನ ವಶಕ್ಕೆ ಪಡೆದಿರುತ್ತೇನೆ.

Nirmala Urs

1) ಬಾಡಿಗೆದಾರರಾದ ನಾನು ವಾಸ ಮಾಡಲು ಬರತಕ್ಕ ಮನೆಗೆ ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳು ಮನೆ ಬಾಡಿಗೆ ರೂ.7,000/– (~~ಆರು~~ ಏಳು ಸಾವಿರ~~ದ ಐನೂರು~~ ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ) ಗಳನ್ನು ನಗದು ರೂಪದಲ್ಲಿ 05ನೇ ತಾರೀಖಿನೊಳಗೆ ಪಾವತಿ ಮಾಡುತ್ತೇನೆ.
2) ಮನೆಯ ಮಾಲೀಕರಾದ ನಿಮಗೆ ಈ ಕರಾರು ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಸಾಕ್ಷಿ ಹಾಕಿರುವವರ ಸಮಕ್ಷಮದಲ್ಲಿ ಮುಂಗಡ ಹಣವಾಗಿ ರೂ.1,00,000/– (ಒಂದು ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ) ಗಳನ್ನು ಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತೇನೆ. ಸದರಿ ಹಣಕ್ಕೆ ನೀವು ನನಗೆ ಯಾವುದೇ ಬಡ್ಡಿ ಕೊಡಬೇಕಾಗಿಲ್ಲ. ಈ ಹಣವನ್ನು ನಾನು ಮನೆ ಖಾಲಿ ಮಾಡಿದಾಗ ನನಗೆ ಹಿಂತಿರುಗಿಸುವುದು.
3) ವಾಸಕ್ಕೆ ಪಡೆಯತಕ್ಕಂತಹ ಮನೆಯನ್ನು ಬೇರೆಯವರಿಗೆ ಒಳಬಾಡಿಗೆ, ಷಿಕ್ಮಿ ಬಾಡಿಗೆಗೆ ನೀಡುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಸದರಿ ಮನೆಯಲ್ಲಿ ಕಾನೂನುಬಾಹಿರ ಅಥವಾ ಸಮಾಜ ವಿರುದ್ಧವಾದ ವ್ಯವಹಾರಗಳನ್ನು ಮಾಡುವುದಿಲ್ಲ. ನನ್ನ ಸ್ವಂತವಾಸಕ್ಕೆ ಮಾತ್ರ ಬಳಸಿಕೊಳ್ಳುತ್ತೇನೆ.
4) ಬಾಡಿಗೆದಾರನಾದ ನಾನು ವಾಸಮಾಡಲು ಬರತಕ್ಕ ಮನೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಡ್ಯಾಮೇಜು ಮಾಡದಂತೆ ಚೆನ್ನಾಗಿ ಇಟ್ಟುಕೊಳ್ಳುತ್ತೇನೆ. ಒಂದು ವೇಳೆ ಡ್ಯಾಮೇಜಾದರೂ ಮಾಡಿದರೆ ಅದನ್ನು ನನ್ನ ಸ್ವಂತ ಖರ್ಚಿನಿಂದ ರಿಪೇರಿ ಮಾಡಿಸಿಕೊಡುತ್ತೇನೆ.
5) ಈ ಕರಾರು ಪತ್ರವು ದಿನಾಂಕ 01 ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್ 2017 ರಿಂದ 31ನೇ ಜುಲೈ 2018ವರೆಗೆ ಅಂದರೆ 11 (ಹನ್ನೊಂದು) ತಿಂಗಳವರೆಗೆ ಮಾತ್ರ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಅವಧಿಯ ನಂತರ ಮಾಲೀಕರು ಸಮ್ಮತಿಸಿದಲ್ಲಿ ಹೊಸ ಕರಾರಿನೊಂದಿಗೆ ಹೆಚ್ಚಿಗೆ ಬಾಡಿಗೆಯೊಂದಿಗೆ ನಾನೇ ಬಾಡಿಗೆದಾರರಾಗಿ ವಾಸಮಾಡುತ್ತೇನೆ. ವಾಯಿದೆಯ ನಂತರ ಮುಂದುವರೆಯಬೇಕಾದಲ್ಲಿ ಮಾಲೀಕರಾದ ನಿಮ್ಮ ಅನುಮತಿಯ ಮೇರೆಗೆ ಮುಂದುವರೆಯುತ್ತೇನೆ.
6) ಸದರಿ ಮನೆಗೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ವಿದ್ಯುತ್ ಮೀಟರ್ ಇದ್ದು ಇದಕ್ಕೆ ಬರುವ ವಿದ್ಯುತ್ ಬಿಲ್ಲನ್ನು ನಾನೇ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆಗೆ ಪಾವತಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡು ಹೋಗುತ್ತೇನೆ. ಕಾಮನ್ ನೀರಿನ ಮೀಟರ್ ಇದಕ್ಕೆ ಪ್ರತೀ ತಿಂಗಳು ಬರತಕ್ಕ ಬಿಲ್ಲನ್ನು ಎಲ್ಲಾ ಮನೆಯವರು ಸಮಭಾಗ ಮಾಡಿಕೊಂಡು ಕಟ್ಟತಕ್ಕದ್ದು.
7) ಬಾಡಿಗೆದಾರರಾದ ನಾನು ಮನೆಯನ್ನು ಖಾಲಿ ಮಾಡಲು ಬಯಸಿದರೆ 02 (ಎರಡು) ತಿಂಗಳು ಮುಂಚಿತವಾಗಿ ನಿಮಗೆ ತಿಳಿಸುತ್ತೇನೆ ಮತ್ತು ಮನೆಯ ಮಾಲೀಕರಾದ ನಿಮಗೆ ಬೇಕಾದಲ್ಲಿ ನೀವು 02 (ಎರಡು) ತಿಂಗಳು ಮುಂಚಿತವಾಗಿ ತಿಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಅಥವಾ ಇದೇ ಮನೆಯಲ್ಲಿ ಇರಲು ಬಯಸಿದರೆ ನೀವೂ ಸಹಾ ಒಪ್ಪಿದರೆ ಬಾಡಿಗೆದಾರರಾಗಿ ಮುಂದುವರೆಯುತ್ತೇವೆ.
8) ಸದರಿ ಮನೆಯನ್ನು ಬಾಡಿಗೆದಾರರು ಮನೆ ಖಾಲಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡು ಹೋಗುವಾಗ ಪೇಂಟಿಂಗ್ ಖರ್ಚಿಗೆ ಒಂದು ತಿಂಗಳ ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿ ಮಾಡಬೇಕು.

Nirmala Urs

NOTARY
GOVT. OF KARNATAKA STATE

Nirmala Urs

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of Execution
Stamp Duty Paid

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

9) ವಾಸದ ಮನೆಯನ್ನು ಖಾಲಿ ಮಾಡುವಾಗ ಬಾಡಿಗೆ ಬಾಕಿ, ವಿದ್ಯುತ್ ಬಾಕಿಯಿದ್ದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಡ್ಯಾಮೇಜು ಇತ್ಯಾದಿಗಳೇನಾದರೂ ಆಗಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಅದಕ್ಕೆ ತಗಲುವ ವೆಚ್ಚವನ್ನೂ ಸಹ ಅಡ್ವಾನ್ಸ್ ಹಣದಲ್ಲಿ ಮುರಿದುಕೊಳ್ಳಲು ಸಮ್ಮತಿಸಿರುತ್ತೇನೆ.

10) ಮನೆಯನ್ನು ಖಾಲಿ ಮಾಡಿ ನಿಮ್ಮ ವಶಕ್ಕೆ ಒಪ್ಪಿಸಿದ ನಂತರ ನಾನು ಕೊಟ್ಟಿರುವ ಅಡ್ವಾನ್ಸ್ ಹಣವನ್ನು ವಾಪಸ್ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು. ಈ ಎಲ್ಲಾ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಸಾಕ್ಷಿದಾರರ ಸಮ್ಮುಖದಲ್ಲಿ ನಾವುಗಳಿಬ್ಬರೂ ಪರಸ್ಪರ ಒಪ್ಪಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡ ಮನೆ ಬಾಡಿಗೆಯ ಕರಾರು ಪತ್ರ.

ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ವಿವರ

ಬೆಂಗಳೂರು-560 078, ಬನಶಂಕರಿ 2ನೇ ಹಂತ, ವಿವೇಕಾನಂದ ಕಾಲೋನಿ, 3ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ, 1ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, ಭಾಷಾ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್, ಮನೆ ನಂ.201ರಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಿರುವ ಮನೆಗಳ ಪೈಕಿ ಎರಡನೇ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿ ಒಂದು ಹಾಲ್, ಒಂದು ರೂಮ್, ಒಂದು ಅಡಿಗೆ ಮನೆ, ಸ್ನಾನದ ಮನೆ, ಶೌಚಾಲಯ, ಫ್ಯಾನ್ಸ್, ಗೀಜರ್, ಗ್ಯಾಸ್ ಪೈಪ್‌ಲೈನ್, ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ವ್ಯವಸ್ಥೆ, ವಿದ್ಯುತ್ ಹಾಗೂ ನೀರಿನ ಸೌಕರ್ಯವಿರುವ ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ. ಛಾವಣಿಯುಳ್ಳ ಉತ್ತರದ ಕಡೆ ಬಾಗಿಲುಳ್ಳ ಒಂದು ಮನೆಯು ಈ ಬಾಡಿಗೆ ಕರಾರಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

ಸಾಕ್ಷಿದಾರರು:

1. [signature]

2. [signature]

[signature]
ಮನೆಯ ಮಾಲೀಕರ ಸಹಿ

Nirmala Mrs
ಬಾಡಿಗೆದಾರರ ಸಹಿ

NOTARY
Name: L. PUTTARAJU
Area: Bangalore (Urban) ... Taluk
Reg. No. LAW 145 LOL 2016
Exp. Date: 20-MAY-2021
GOVT. OF KARNATAKA STATE

ATTESTED BY ME
27 JAN 2018
L. PUTTARAJU, B.A., LL.B
ADVOCATE & NOTARY
Office: Shop No. ..., Aravinda Complex, Kanakapura Main Road, Vivekananda Colony, J.P. Nagar (P...)
(Near Banashankaramma Sri Shanimahatma Swamy Temples, Banashankari Sub Register Office & Metro Rail Piller No. E.P. 44 near), BENGALURU-560 07...

NOTARY STAMP NOT AFFIXED
DUE TO THE KARNATAKA GOVT. HAS
DISCONTINUED THE NOTARY STAMP
FROM 01-04-2003