INDIA NON JUDICIAL

Government of Karnataka

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-KA12133067356773P
Certificate Issued Date	:	03-Oct-2017 05:08 PM
Account Reference	:	NONACC (FI)/ kacardb08/ BANASHANKRI/ KA-BN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-KAKACARDB0873729091003358P
Purchased by	:	K R SHIVAPPA
Description of Document	:	Article 12 Bond
Description	:	RENTAL AGREEEMNT
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	ASHOK
Second Party	:	K R SHIVAPPA
Stamp Duty Paid By	:	K R SHIVAPPA
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	100 (One Hundred only)

PCA & RD BANK LTD. Bangalore East & South

COPY COPY COPY

-----------------Please write or type below this line-----------------

ಮನೆ ಬಾಡಿಗೆ ಕರಾರು ಪತ್ರ

ಸನ್ಎರಡು ಸಾವಿರದ ಹದಿನೇಳನೇ ಇಸವಿಯ ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್ ಮಾಹೆ ತಾರೀಖ ಇಪ್ಪತ್ತ ರಂದು (20/09.2017) ಬೆಂಗಳೂರು–560070, ಬನಶಂಕರಿ 2ನೇ ಹಂತ, ವಿವೇಕಾನಂದ ಕಾಲೋನಿ, 1ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, 2ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ, ಮನೆ ನಂ.27, ಈ ವಿಳಾಸದಲ್ಲಿ ವಾಸವಾಗಿರುವ ಸುಮಾರು 37 ವರ್ಷ ವಯಸ್ಸುಳ್ಳ ಶ್ರೀ.ಅಶೋಕ್ (ಮನೆಯ ಮಾಲೀಕರು) ಆದ ನಿಮ್ಮಗೆ:–

Ashok

K R ಶಿವಪ್ಪ

2ನೇ ಪುಟಕ್ಕೆ...

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖಾ
ನೌಕರರ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ

The Karnataka State Registration and Stamps Department
Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಬೆಂಗಳೂರು-560085, ಬನಶಂಕರಿ 3ನೇ ಹಂತ, ಕತ್ತರಿಗುಪ್ಪೆ, ಕಾಮಕ್ಯ ಬಡಾವಣೆ, 3ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ, ಮನೆ ನಂ.09, ಈ ವಿಳಾಸದಲ್ಲಿ ವಾಸವಾಗಿರುವ ಲೇಟ್.ಎಂ.ರಾಮಸ್ವಾಮಿ ರವರ ಮಗನಾದ ಸುಮಾರು 56 ವರ್ಷ ವಯಸ್ಸುಳ್ಳ ಶ್ರೀ.ಕೆ.ಆರ್.ಶಿವಪ್ಪ (ಮನೆಯ ಬಾಡಿಗೆದಾರರು) ಆದ ನಾನು ಒಪ್ಪಿ ಬರೆಸಿಕೊಂಡಂತಹ ಮನೆ ಬಾಡಿಗೆ ಕರಾರು ಪತ್ರದ ಕ್ರಮವೇನೆಂದರೆ:-

ಆದಾಗಿ, ಹಾಲಿ ಮಾಲೀಕರಾದ ನಾನು ಈ ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಳಾಸದಲ್ಲಿ ವಾಸವಾಗಿದ್ದು, ನನ್ನ ಹಕ್ಕುದಾರಿಕೆಗೂ ಹಾಗೂ ನನ್ನ ಸಂಪೂರ್ಣ ಮಾಲೀಕತ್ವಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುವ ಮನೆ ಸ್ವತ್ತಿನಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು-560070, ಬನಶಂಕರಿ 2ನೇ ಹಂತ, ವಿವೇಕಾನಂದ ಕಾಲೋನಿ, 1ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, 2ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ, ಮನೆ ನಂ.27, ನೆಲ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಿರುವ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷೆಡ್ಯೂಲುನಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಲಾಗಿರುವ ಒಂದು ಪೋರ್ಶನ್ ಮನೆಯನ್ನು ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಷೆಡ್ಯೂಲು ಮನೆ ಎಂಧು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗುವುದು, ಈ ಮನೆ ನನ್ನ ದರದು ನಿಮಿತ್ತ ನನ್ನ ಗೃಹ ಕೃತದ ತೊಂದರೆಯಿಂದ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಮನೆಯನ್ನು ನಿಮಗೆ ವಾಸದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮನೆಯನ್ನು ಈ ದಿವಸ ಬಾಡಿಗೆದಾರರಿಗೆ ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳೊಂದಕ್ಕೆ ರೂ.11,000/- (ಹನ್ನೊಂದು ಸಾವಿರ ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ) ಗಳಿಗೆ ಬಾಡಿಗೆಗೆ ಕೊಡಲು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡು, ಸದರಿ ಮನೆಗೆ ಭದ್ರತಾ ಠೇವಣಿ ಹಣವಾದ ರೂ.2,00,000/- (ಎರಡು ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ) ಮಾಲೀಕರರು ಅಡ್ವಾನ್ಸ್ ಹಣವನ್ನು ಪಡೆದಿರುವುದೆಂದು ಈ ಕೆಳಗೆ ಸಾಕ್ಷಿಗಳ ಸಮಕ್ಷಮ ಸಹಿ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರೀ ಬಾಡಿಗೆ ಹಣವನ್ನು ಬಾಡಿಗೆದಾರರು ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳು 05ನೇ ತಾರೀಖಿನೊಳಗೆ ತಪ್ಪದೇ ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡು ಬರತಕ್ಕದ್ದು, ಸದರಿ ಈ ಬಾಡಿಗೆ ಕರಾರು ಪತ್ರದ ವಾಯಿದೆಯು ದಿನಾಂಕ:-20.09.2017 ರಿಂದ 11 ತಿಂಗಳು ಮಾತ್ರವೇ ಬಾಡಿಗೆಗೆ ಬದ್ಧವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಒಂದು ವೇಳೆ ಸದರಿ ಬಾಡಿಗೆ ಮನೆಯು ವಾಯಿದೆ ಕಳೆದ ನಂತರವೂ ಬಾಡಿಗೆದಾರರಾಗಿ ಮುಂದುವರಿಯಲು ಇಚ್ಚೆಪಟ್ಟಲ್ಲಿ ಮಾಲೀಕರ ಒಪ್ಪಿಗೆಯ ಮೇರೆಗೆ ಕರಾರು ಪತ್ರವನ್ನು ನವೀಕರಿಸಿಕೊಂಡು ಪ್ರತಿ 11 ತಿಂಗಳಿಗೊಮ್ಮೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು ನೀಡಿ ಮುಂದುವರಿಯತಕ್ಕದ್ದು.

ಸದರಿ ಬಾಡಿಗೆದಾರರು ಮನೆಯನ್ನು ಖಾಲೀ ಮಾಡಿ ಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವಾಗ ಮಾಲೀಕರೂ ಸಹಾ ಈ ದಿವಸ ಬಾಡಿಗೆದಾರರಿಂದ ಪಡೆದುಕೊಂಡಿರುವಂತಹ ಭದ್ರತಾ ಠೇವಣಿ ಹಣವನ್ನು ಯಾವ ಬಡ್ಡಿ ಇಲ್ಲದಂತೆ ಒಂದೇ ಕಂತಿನಲ್ಲಿ ವಾಪಸ್ ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡಲು ಬದ್ದರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. 3ನೇ ಪುಟಕ್ಕೆ...

ಸದರಿ ಮನೆಗೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಮೀಟರಿದ್ದು ಬಾಡಿಗೆದಾರರು ಬಳಸುವ ವಿದ್ಯುತ್ ಬಿಲ್ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆಯಲ್ಲಿ ಬಾಡಿಗೆದಾರರು ತಪ್ಪದೇ ಪಾವತಿಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು, ನೀರಿನ ಬಿಲ್ಲ್ ಸಮಭಾಗ ಮಾಡಿ ಕೊಂಡು ಮಾಲೀಕರಿಗೆ ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು.

ಸದರಿ ಮನೆಯನ್ನು ಬೇರೆ ಯಾರಿಗೂ ಸಹಾ ಉಪಬಾಡಿಗೆಗೆ ವಗೈರೆಗಳಿಗೆ ಕೊಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಬಾಡಿಗೆ ಮನೆಯನ್ನು ವಾಸದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಾತ್ರ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಸದರಿ ಮನೆಯ ಬಾಡಿಗೆಯ ಹಣವನ್ನು ಬಾಡಿಗೆದಾರರು ಸತತವಾಗಿ ಎರಡು (2) ತಿಂಗಳು ಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಲು ತಪ್ಪಿದ್ದಲ್ಲಿ ಆಗ ಮಾಲೀಕರೂ ಬಾಡಿಗೆದಾರರಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಮುನ್ಸೂಚನೆ ಸಹಾ ಕೊಡದೇ ಮನೆಯಿಂದ ಖಾಲಿ ಮಾಡಿಸುವ ಸಂಪೂರ್ಣ ಹಕ್ಕನ್ನು ಮಾಲೀಕರು ಖಾಲೀ ಮಾಡಿಸುವುದಾಗಿಲೀ ಪರಸ್ಪರ ಇಬ್ಬರೂ ಎರಡು (2) ತಿಂಗಳು ಮುಂಚಿತವಾಗಿ ಮಾತಾನಾಡಿಕೊಂಡು ತಮ್ಮ ಹಣಕಾಸಿನ ವ್ಯವಹಾರಗಳನ್ನು ಯಾವ ತಂಟೆ ತಕರಾರುಗಳಿಲ್ಲದಂತೆ ಮುಗಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

ಸದರೀ ಬಾಡಿಗೆದಾರರು ಡ್ಯಾಮೇಜು, ವಗೈರೆಗಳನ್ನು ಮಾಡಿ ಸರಿಪಡಿಸಿಕೊಡದಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಇದಕ್ಕೆ ತಗಲುವ ವೆಚ್ಚ ಹಾಗೂ ನೀರಿನ ಬಾಬ್ತು ಬಾಕಿ ಉಳಿಸಿಕೊಂಡಲ್ಲಿ, ಇವುಗಳೆಲ್ಲದರ ಒಟ್ಟು ಮೊಬಲಗು ಹಣವನ್ನು, ಸದರಿ ಭದ್ರತಾಠೇವಣಿ ಹಣದಲ್ಲಿ ಮುರಿದುಕೊಂಡು, ಉಳಿಕೆ ಹಣವನ್ನು ಬಾಡಿಗೆದಾರರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಲು ಮಾಲೀಕರು ಸಂಪೂರ್ಣ ಹಕ್ಕುಳ್ಳವರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಬಾಡಿಗೆದಾರರು ಮನೆಯನ್ನು ಸ್ವಚ್ಛವಾಗಿಟ್ಟುಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

ಸದರಿ ಮನೆಗೆ ಮಾಲೀಕರೇ ಪೈಂಟಿಂಗ್ ಮಾಡಿಸಿರುವುದರಿಂದ ಸದರಿ ಮನೆಯನ್ನು ಖಾಲಿ ಮಾಡುವಾಗ ಬಾಡಿಗೆದಾರರಾದ ನೀವು ಸಹ ಸದರಿ ಮನೆಗೆ ಪೈಂಟಿಂಗ್ ಮಾಡಿಸಿ ನಮ್ಮ ಸುಪರ್ದಿಗೆ ಬಿಟ್ಟುಕೊಡತಕ್ಕದ್ದು, ಖರ್ಚನ್ನು ನಿಮ್ಮ ಭದ್ರತಾಠೇವಣಿಯ ಹಣದಲ್ಲಿ ಒಂದು ತಿಂಗಳ ಬಾಡಿಗೆ ಹಣ ಮುರಿದು ಉಳಿಕೆ ಹಣವನ್ನು ನಿಮಗೆ ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು. ಈ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಎಲ್ಲಾ ಒಪ್ಪಂದಗಳಿಗೂ ಮಾಲೀಕರು ಮತ್ತು ಬಾಡಿಗೆದಾರರು ಪರಸ್ಪರ ಒಪ್ಪಿ ಸಹಿ ಮಾಡಿರುತ್ತೇವೆ.

<u>ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ವಿವರ</u>

ಬೆಂಗಳೂರು–560070, ಬನಶಂಕರಿ 2ನೇ ಹಂತ, ವಿವೇಕಾನಂದ ಕಾಲೋನಿ, 1ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, 2ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ, ಮನೆ ನಂ.27, ನೆಲ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿ ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ. ಮೇಲ್ಛಾವಣಿಯುಳ್ಳ ಮನೆಗಳ ಪೈಕಿ ಮನೆಯಲ್ಲಿ ಒಂದು ಹಾಲ್, ಎರಡು ಬೆಡ್ ರೂಂ, ಅಡುಗೆ ಮನೆ, ದೇವರ ಮನೆ, ಶೌಚಾಲಯ ಮತ್ತು ಶೌಚಾಲಯ, ಮೂರು ಸೀಲಿಂಗ್‌ಫ್ಯಾನ್‌ಗಳು, ಮತ್ತು ಗೀಜರ್, ವಾರ್ಡರೋಬ್ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯುಳ್ಳ ಮನೆಯಾಗಿದ್ದು, ಹಾಗೂ ವಿದ್ಯುತ್ ಹಾಗೂ ನೀರಿನ ಸೌಕರ್ಯವುಳ್ಳಂತಹ ವಾಸದ ಮನೆಯು ಈ ಬಾಡಿಗೆ ಕರಾರು ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆಂದು ನನ್ನ ಆತ ಸಮತೋಷದಿಂದಲೂ ಖುದ್ದು ಮನೋರಾಜಿಯಿಂದಲೂ ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ಬಾಡಿಗೆ ಕರಾರು ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

ಸಾಕ್ಷಿದಾರರು:

1. Venkatesh
   #9, 3rd floor, Kanakapura Main Rd, Bangalore

2. [signature]

ಮಾಲೀಕರ ಸಹಿ

ಬಾಡಿಗೆದಾರರ ಸಹಿ

ಭಾರತೀಯ ವಿಶಿಷ್ಟ ಗುರುತು ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

Unique Identification Authority of India

ವಿಳಾಸ:
ಕದಿರನ್ನಗಾರಿಪಲ್ಲಿ, ಮಲ್ಲಸಂದ್ರ,
ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ, ಕರ್ನಾಟಕ, 561207

Address:
Kadirannagaripalli, Mallasandra,
Chikkaballapur, Karnataka,
561207

7272 0387 8017

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರ

Government of India

ಶಿವಪ್ಪ ಕೆ ಆರ್
SHIVAPPA K R
ತಂದೆ : ರಾಮಸ್ವಾಮಿ ಎಮ್
Father : RAMASWAMI M
ಜನ್ಮ ದಿನಾಂಕ / DOB : 13/05/1961
ಪುರುಷ / Male

7272 0387 8017

ಆಧಾರ್ - ಶ್ರೀಸಾಮಾನ್ಯನ ಅಧಿಕಾರ

KR ಶಿವಪ್ಪ